

Was ist ein bohus Ausbauhaus?

Beim Ausbauhaus von bohus handelt es sich um ein Fertighaus, dessen Innenausbau der Bauherr ganz oder teilweise in Eigenleistung erstellt. Der Vorteil für den Kunden ist neben gut kalkulierbaren Kosten der hohe Eigenanteil in der Finanzierung die so genannte "Muskelhypothek" sowie die schnelle Errichtung des Gebäudes. Je nach Lieferumfang können so auch im Winter viele Arbeiten trocken und warm ausgeführt werden. Bitte verwechseln Sie unser Ausbauhaus nicht mit einem Bausatzhaus (wie z.B. beim Blockhaus üblich), bei dem Sie auch die kompletten Wände in Eigenleistung erstellen müssen. Ein Ausbauhaus muss kein Einzelobjekt sein – der Baustil ist individuell. Es kann als Ferienhaus, Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhause, Villa oder Landhaus errichtet werden. Alle Formen sind möglich. Zu beachten ist neben der Größe auch der Eigenanteil der Eigenleistung der dann entscheidend den Bauzeitraum bestimmt. Durch einen entsprechenden Vorfertigungsgrad ist der Anteil der Eigenleistung jedoch im Gegensatz zum Bausatzhaus überschaubarer.

In welchen Stufen liefert bohus Ausbauhäuser?

Je nach Anteil der gewünschten Eigenleistung liefern wir auf Wunsch von der Haushülle bis zum kompletten Innenausbau ab Oberkante Kellerdecke oder OK Sohlplatte alle Gewerke. Nachfolgend die Beispiele:

Haushülle:

Von bohus werden alle Außenwände (wahlweise gedämmt oder ungedämmt), tragende Innenwände, die Zwischendecke sowie der Dachstuhl inkl. Unterspannbahn geliefert. Alle Komponenten werden von uns fachmännisch gerichtet und statisch verankert. Sonstige, statisch wichtige Arbeiten, werden grundsätzlich durch unsere Handwerker ausgeführt. Ausbaupakete können auf Wunsch individuell zusammengestellt und durch bohus geliefert werden.

Außen fertig:

In der Stufe „außen fertig“ wird durch bohus die Haushülle gleich inklusive werkseitig montierten Fenster und Türen sowie falls gewünscht, mit Holzfassade geliefert. Wie auch bei der Haushülle kann der Bauherr hier zwischen gedämmten und ungedämmten Wänden wählen. Wir erstellen die Dacheindeckung inkl. Regenentwässerung und übernehmen auf Wunsch auch Klinker- oder Putzarbeiten. Auch hier können Ausbaupakete auf Wunsch individuell zusammengestellt und durch bohus geliefert werden.

Außen fertig, Innen Teilausbau:

Zusätzlich zur Stufe Außen fertig übernimmt bohus den Teilausbau im Innenbereich. Nicht tragende Wände werden gestellt und einseitig mit OSB beplankt. Dämmarbeiten der Innenwände und des Daches sowie die weiteren Beplankungen mit der 2. OSB Platte und Gips erfolgen in Eigenleistung. Materialpakete wie vorstehend.

Ausbauhaus mit Komplettausbau:

Das bohus Ausbauhaus mit Komplettausbau ist die maximale Leistung der Stufe Ausbauhaus. Neben der Fertigstellung im Außenbereich erfolgt durch bohus auch der Innenausbau inkl. dem Einbau von Treppen, Innentüren und Fensterbänke. Technische Gewerke werden in Eigenleistung oder Eigenvergabe erstellt.

Baubetreuung, sonstige Leistungen:

Wir bieten Ihnen umfangreiche Leistungen die in unseren Angeboten stets enthalten sind. Folgende Leistungen gehören grundsätzlich dazu:

- Architektenleistung inkl. Bauantrag
- Statik auch für die Sohlplatte (Keller gegen Aufpreis)
- Wärmeschutzberechnung nach EnEV
- Kostenfreie Planung des Kellers oder der Sohlplatte
- Kostenfreie Anlieferung bis zum Fundament – Befahrbarkeit für Schwerlast LKW 40 to vorausgesetzt
- Kranmontage
- Gerüste inkl. 4 Wochen Vorhaltung
- Keine Mehrkosten für Auslöse oder Unterbringung der Handwerker
- Baubetreuung bis zur Fertigstellung des Gebäudes auf Wunsch für Fremdgewerke auch gegen Aufpreis. Diese Leistung ist telefonisch unbegrenzt und auf der Baustelle je nach Leistungsumfang auf eine vereinbarte Anzahl von Besuchen begrenzt.
- Auf Wunsch Zusammenstellung und Lieferung maßgeschneiderter Ausbaupakete
- 5 Jahre Gewährleistung auf das bohus Ausbauhaus.

bohus Vertriebs GmbH

Waldweg 2a - D-21483 Dalldorf

Tel.: +49 (0) 4155 - 5399 - Fax: 3009

E-Mail: info@bohus.de

Handelsregister: Amtsgericht Schwarzenbek HRB 710

Bankverbindung:

Raiffeisenbank Lauenburg (BLZ 230 631 29) Konto 210

005 Geschäftsführer: Karl-Heinz Nolde

Ust-IDNr.: DE 166 409 556 – St. Nr.: 22/294/22161

Wie viel Eigenleistung ist möglich?

Wenn Sie nicht mehr weiter wissen, dann stehen wir Ihnen telefonisch oder auf der Baustelle auch persönlich mit Rat zur Seite. Telefonisch können Sie uns so oft anrufen wie es erforderlich ist. Diese Leistung ist unbegrenzt. Die Anzahl der Baustellenbesuche richtet sich nach dem Umfang der Eigenleistungen und kann im Vorwege genau festgelegt werden. Zusätzliche Besuche sind nach vorher festgelegten Kosten ebenfalls machbar. In jedem Fall sollte sich der Bauherr, auch wenn er über sachkundige Helfer verfügt, nicht zuviel zutrauen. Wer auch technische Gewerke wie z.B. Heizungs- und Sanitärarbeiten übernehmen will, der sollte auch über das entsprechende Fachwissen und Können verfügen. Schäden an Ausbauhäusern sind in der Regel fast ausschließlich auf mangelhafte Eigenleistung zurückzuführen. Sollten Sie als Bauherr jedoch feststellen, dass Sie bestimmte Ausbaustufen handwerklich oder zeitlich überfordern, dann können Sie natürlich auch auf unseren Handwerkerservice zurückgreifen der diese Arbeiten im Bedarfsfall gegen Aufpreis für Sie übernimmt.

Weitere Infos und Termine:

In den vorstehenden Zeilen haben Sie einiges über unsere Ausbauhäuser erfahren. Mehr Informationen erhalten Sie in einem persönlichen Beratungsgespräch durch Ihren Ansprechpartner oder telefonisch unter +49 (0) 4155-5399 oder per Mail an: service@bohus.de gerichtet. Unsere Ausbauhäuser liefern wir innerhalb Deutschland (außer Inseln die nur per Fähre zu erreichen sind), Österreich, der Schweiz und Schweden.

bohus Vertriebs GmbH

Waldweg 2a - D-21483 Dalldorf

Tel.: +49 (0) 4155 - 5399 - Fax: 3009

E-Mail: info@bohus.de

Handelsregister: Amtsgericht Schwarzenbek HRB 710

Bankverbindung:

Raiffeisenbank Lauenburg (BLZ 230 631 29) Konto 210

005 Geschäftsführer: Karl-Heinz Nolde

Ust-IDNr.: DE 166 409 556 – St. Nr.: 22/294/22161